

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	Nota 1	Competirá ao empreiteiro, a execução de todos os trabalhos e fornecimentos descritos no presente mapa de medições, bem como todas as tarefas e ferramentas necessárias à perfeita e completa execução dos mesmos, incluindo andaimes e demais equipamentos de elevação, a remoção e transporte a vazadouro, para local apropriado de entulhos, lixos, equipamentos deteriorados e restantes materiais resultantes dos trabalhos		
	Nota 2	O fornecimento de água e energia será da responsabilidade do empreiteiro		
	1	ESTALEIRO E SEGURANÇA		
1	1.1	Instalação, conservação e desmontagem do estaleiro necessário à execução dos trabalhos de acordo com o disposto na legislação aplicável, e fornecimento e aplicação de painel informativo de acordo com o modelo a fornecer pelo dono de obra.	vg	1
2	1.2	Desenvolvimento do Plano de Segurança e Saúde (PSS) para a execução da obra	UN	1
3	1.3	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD)	vg	1
	2	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
4	2.1	Limpeza do logradouro exterior, corte de ervas e restantes espécie arbóreas, incluindo remoção e transporte a vazadouro dos resíduos	vg	1
	3	DEMOLIÇÕES		
5	3.1	Remoção da telha de cobertura, (que contém amianto), incluindo transporte do entulho a vazadouro de acordo com o PPGRCD	vg	1
6	3.2	Demolição da estrutura de apoio (e revestimento) da cobertura em balanço no alçado principal, incluindo transporte do entulho a vazadouro de acordo com o PPGRCD	vg	1
7	3.3	Demolição do revestimento em madeira das paredes entre a laje de tecto e as empenas e respectiva estrutura (para posterior assentamento de parede em tijolo) incluindo transporte dos materiais a vazadouro de acordo com o PPGRCD	vg	1
8	3.4	Demolição da chaminé e respectivos rufos, incluindo transporte dos materiais a vazadouro de acordo com o PPGRCD	vg	1
9	3.5	Remoção das caixilharias exteriores de portas e janelas e respectivos apainelados interiores, e ainda as portas interiores de madeira (excepto guarnição) e respectivas ferragens, incluindo transporte dos materiais a vazadouro de acordo com o PPGRCD	vg	1
10	3.6	Demolição do revestimento em madeira e outros materiais dos tectos interiores da moradia incluindo transporte dos materiais a vazadouro de acordo com o PPGRCD	vg	1
	Nota 3	Nota: deverão reaproveitar peças para reparação dos aros e guarnições das portas interiores		
	4	ALVENARIAS		
11	4.1	Fornecimento e execução de alvenaria em tijolo furado 30x20x11 assente ao cutelo com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em empenas exteriores, incluindo todos os trabalhos e materiais	m2	15
	5	REBOCOS		
12	5.1	Execução de chapisco, emboço e reboco com acabamento em areado grosso em paredes exteriores, com argamassa hidrofugada de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo montagem e desmontagem de andaimes.	m2	15
13	5.2	Execução de remate de acabamento da cobertura na zona demolida (referente ao artigo 3.2) com regularização da pala com argamassa de cimento e aplicação de reboco com acabamento em areado grosso, com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo montagem e desmontagem de andaimes.	vg	1
	6	COBERTURA		
14	6.1	Fornecimento e aplicação de cobertura em painel de chapa lacada 'tipo sandwich', assente sobre a estrutura existente com parafusos autoperfurantes em inox 6,5x120mm, sendo o painel constituído por chapa metálica superior com 0,55mm de espessura, 5 ondas e lacada na cor vermelha, camada de isolamento térmico em poliuretano com 30mm de espessura, e chapa metálica inferior com 0,55mm de espessura e lacada a cor branca; inclui reforço da estrutura existente, se necessário	m2	128
15	6.2	Fornecimento e aplicação de cume, em chapa metálica com espessura de 0,55mm, lisa, quinada, desenvolvimento de 60cm, lacada na cor vermelha, assente sobre a estrutura existente com parafusos autoperfurantes em inox 6,5x120mm, incluindo sobreposição e mastique de isolamento necessários a uma perfeita vedação	ml	11

16	6.3	Fornecimento e montagem de chaminé em tubo d150mm em aço inox incluindo girandola de topo, com tubo tipo spiro d90mm para exaustão, incluindo rufagem em chapa de inox de 0,8mm	vg	1
17	6.4	Reparação dos rufos em betão das empenas da cobertura com demolição prévia das partes danificadas seguido de aplicação de argamassa de reparação de betão tipo weber.tec plus, ou equivalente	vg	1
18	6.5	Fornecimento e aplicação de chapa de inox com 0,8mm de espessura, em rufos das empenas laterais da cobertura, incluindo fixações, remates, sobreposições, juntas, vedantes e todos os acessórios e trabalhos complementares necessários ao bom funcionamento, com um desenvolvimento médio 50cm	ml	21,5
19	6.6	Fornecimento e aplicação de caleiras de recolha de águas pluviais em chapa de alumínio lacada a vermelho, com espessura de 0,7mm e secção aproximada 150x150mm, de modelo a definir, incluindo peças de fixação e bucais para tubos de queda	ml	22
20	6.7	Fornecimento e montagem de tubos de queda em perfil de chapa de alumínio lacada a vermelho, com espessura de 0,7mm e secção 80x60mm, incluindo curvas, ressaltos e peças de fixação	ml	14
7	REFORÇOS DA ESTRUTURA			
21	7.1	Execução de reforços pontuais na ligações entre paredes (esquinas da edificação) e paredes com pisos, com abertura das fissuras realizando corte com cerca de 10cm de largura por 1cm de profundidade, aplicação de rede de fibra de vidro e aplicação de argamassa de reparação de betão tipo weber.plast renovation, ou equivalente; em fissuras estruturais reforçar com introdução de grampos de aço	UN	10
8	CANTARIAS			
	8.1	Fornecimento e aplicação de soleiras em vãos exteriores de portas e janelas, em pedra de vidro rijo polido com 20cm de largura, espessura de 3cm e pendente mínima de 5% e encastrado nas ombreiras, com focinho levemente boleado e pingadeira na face inferior, assente em leito devidamente regularizado com cimento cola tipo weber.col flexL, ou equivalente, com tratamento impermeabilizante com produto de impregnação tipo sikagard 700S, ou equivalente, com os seguintes comprimentos;		
22	8.1.1	85cm	UN	2
23	8.1.2	90cm	UN	2
24	8.1.3	105cm	UN	1
25	8.1.4	125cm	UN	4
26	8.1.5	155cm	UN	1
9	CAIXILHARIAS			
Nota 4	Nota: as caixilharias deverão ser aplicadas à face interior do vão e incluir bit de alumínio de remate interior dispensando assim aplicação de apainelados			
	9.1	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior de alumínio lacado de cor branca, em janelas de correr de 2 folhas, gama básica, vidro duplo incolor tipo 'climalit' (5+10+4), com caixa de estore incorporada (monobloco), guia de estore integrada no aro, estore de lâminas de pvc, com accionamento manual com fita e recolhedor, incluindo todas as ferragens, puxadores, vedantes dos vidros em epdm, parafusos de fixação em aço inox e vedação perimetral de juntas por meio de cordão de silicone neutro, e ainda demais tabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento e vedação para os seguintes vãos:		
27	9.1.1	V3	UN	1
28	9.1.2	V4	UN	4
29	9.1.3	V5	UN	1
	9.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior de alumínio lacado de cor branca, em janelas basculantes em WCl's, gama básica, vidro duplo fosco tipo 'climalit' (5+10+4), incluindo todas as ferragens, puxadores, vedantes dos vidros em epdm, parafusos de fixação em aço inox e vedação perimetral de juntas por meio de cordão de silicone neutro, e ainda demais tabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento e vedação para os seguintes vãos:		
30	9.2.1	V2	UN	2
	9.3	Fornecimento e aplicação de caixilharia exterior de alumínio lacado de cor branca, em portas de entrada, gama básica, com estampagem na face exterior, fechadura com um ponto de fecho, incluindo todas as ferragens, puxadores, parafusos de fixação em aço inox e vedação perimetral de juntas por meio de cordão de silicone neutro, e ainda demais tabalhos e materiais necessários ao perfeito funcionamento e vedação para os seguintes vãos:		
31	9.3.1	V1	UN	2
10	INSTALAÇÃO ELÉCTRICA			
32	10.1	Revisão geral à instalação interior dos circuitos de tomadas e de iluminação, incluindo a substituição de aparelhagens, espelhos e casquilhos de lâmpadas que se encontrem deteriorados ou danificados por outros de série igual ou idêntica à existente	vg	1

33	10.2	Fornecimento e instalação de quadro eléctrico interior totalmente equipado de acordo com a legislação em vigor, incluindo interruptor de corte geral monofásico de 40A, diferencial monofásico de 32A e calibre 300mA, 4 circuitos equipados com disjuntores de protecção (2 para iluminação e 2 para tomadas de uso geral) e respectivas ligações ao circuito de terra	vg	1
34	10.3	Fornecimento e instalação do circuito de terras incluindo caixa e vareta exterior, e remoção do existente	vg	1
11	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA			
35	11.1	Revisão geral à rede predial de abastecimento de água incluindo a substituição de torneiras, bichas de ligação e respectivas torneiras de corte a todas as louças sanitárias (7), lava-louça (1) e cilindro (1)	vg	1
36	11.2	Fornecimento e aplicação de termoacumulador eléctrico (cilindro de água quente), compacto, de 75 litros de capacidade e 2kw de potência, incluindo todas as ligações, torneiras de corte e demais materiais necessários ao seu perfeito funcionamento	UN	1
12	REDE DE ESGOTOS			
37	12.1	Revisão geral à rede predial de drenagem de esgotos incluindo limpeza e desobstrução dos colectores interiores e exteriores e ainda sifões de pavimento e caixas de ligação	vg	1
13	REVESTIMENTOS EM PISOS			
38	13.1	Fornecimento e aplicação de pavimento em placas de vinil 30x30x0,1cm, ou em rolo, em cor a definir, no piso da cozinha, com subida do revestimento pela parede formando rodapé de 10cm, incluindo prévia remoção do revestimento existente e todos os materiais e trabalhos necessários sua correcta aplicação (colagem e acabamento)	m2	15,4
39	13.2	Fornecimento e aplicação de pavimento tipo flutuante, min. 8mm de espesura e classe AC4 ou superior, em formato e cor a definir, nos pisos dos quartos, sala e corredores, incluindo prévia remoção do revestimento existente e todos os materiais e trabalhos necessários sua correcta aplicação (colagem e acabamento)	m2	74
14	REVESTIMENTOS EM TECTOS			
40	14.1	Execução de tecto falso em todos os compartimentos interiores, em gesso cartonado, constituído por placas de gesso hidrofugado com 13mm de espessura, estrutura metálica de suporte e suspensão, dispositivos de fixação, incluindo barramento e sanca de remate	m2	89
15	CARPINTARIAS			
Nota 5	Nota: as guarnições de portas interiores assim como rodapés e sancas em madeira deverão ser mantidos			
15.1	Fornecimento e aplicação de portas interiores pré-fabricadas em estrutura alveolar, aro em mdf, folheadas a mogno, incluindo ferragens, dobradiças, fechadura e puxador de gama básica, com 2,00m de altura e 35mm de espessura nas seguintes larguras:			
41	15.1.1	60cm	UN	2
42	15.1.2	75cm	UN	6
43	15.2	Fornecimento e aplicação de rodapé de madeira de mogno com 7x1,5cm, igual ao existente	ml	100
44	15.3	Reparação de aros e guarnições danificados em portas interiores (com substituição das partes danificadas)	UN	8
16	PINTURAS E ENVERNIZAMENTOS			
45	16.1	Lavagem das paredes exteriores com jato de água com pressão (250 a 300 kPa), com adição de detergente desengordurante e desencrustante de modo a remover materiais pulverulentos, gordurosos, friáveis ou parcialmente soltos, sem danificar revestimento	vg	1
46	16.2	Pintura de paredes exteriores com 2 demãos de tinta plástica, em cor a definir, preparação do suporte com 1 demão de primário	m2	162
47	16.3	Pintura de paredes interiores com tinta plástica com textura lisa, cor branco, ou outra a definir, preparação do suporte (limpeza), demão de primário e duas demãos de acabamento	m2	108
48	16.4	Pintura de tectos interiores com tinta plástica com textura lisa, cor branco, preparação do suporte (limpeza), demão de primário e duas demãos de acabamento	m2	89
49	16.5	Envernizamento de tectos exteriores em madeira, com aplicação de 2 demãos de verniz tipo durocin cera da cin, ou equivalente, após preparação do suporte com lixagem e limpeza e aplicação de primário	m2	12
50	16.6	Envernizamento de portas, aros e guarnições interiores, com aplicação de 2 demãos de verniz tipo durocin cera da cin, ou equivalente, após preparação do suporte com lixagem e limpeza e aplicação de primário	UN	8
51	16.7	Envernizamento de rodapé interior em madeira, com aplicação de 2 demãos de verniz tipo durocin cera da cin, ou equivalente, após preparação do suporte com lixagem e limpeza e aplicação de primário	ml	100
17	MUROS			

52	17.1	Lavagem dos muros exteriores com jato de água com pressão (250 a 300 kPa), com adição de detergente desengordurante e desengordurante de modo a remover materiais pulverulentos, gordurosos, friáveis ou parcialmente soltos, sem danificar revestimento	vg	1
53	17.2	Reparação das partes danificadas ou deterioradas dos muros com aplicação de argamassa de cimento e areia ao traço 1:4	vg	1
54	17.3	Pintura dos muros com 2 demãos de tinta plástica, em cor a definir, incluindo preparação do suporte com 1 demão de primário	m2	140
18	SERRALHARIAS			
55	18.1	Fornecimento e montagem de portão metálico, de 2 folhas, com 260x100cm, em ferro galvanizado e metalizado, incluindo dobradiças e fechadura em material que suporte ambiente marítimo, conforme peças desenhadas	vg	1
56	18.2	Fornecimento e montagem de portão metálico, de 1 folha, com 100x100cm, em ferro galvanizado e metalizado, incluindo dobradiças e fechadura em material que suporte ambiente marítimo, conforme peças desenhadas	vg	1
19	MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE COZINHA			
57	19.1	Fornecimento e montagem de móveis de cozinha constituídos por uma bancada inferior em L e uma superior, com estrutura e compartimentação de acordo com as peças desenhadas, e inclui ferragens e puxadores de gama básica	vg	1
58	19.2	Fornecimento e montagem de tampo em pedra marmore na bancada inferior, incluindo furação para lava-louça e fogão e demais materiais necessários à sua perfeita montagem e vedação (medidas aproximadas: 2,03x0,63m + 2,13x0,63m)	vg	1
59	19.3	Fornecimento e aplicação de lava-louça de encastrar em inox polido, 85x45cm, de uma cuba, incluindo sifão e ligação ao esgoto, e todos os materiais e trabalhos complementares	UN	1
60	19.4	Fornecimento e montagem de placa a gás com 4 bicos tipo teka modelo hl604, ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos complementares	UN	1
61	19.5	Fornecimento e montagem de exaustor de fumos tipo teka tl1 62 inox, ou equivalente, incluindo tubo spiro e demais materiais e trabalhos complementares	UN	1
20	LIMPEZAS FINAIS			
62	20.1	Limpeza final de obra, incluindo os trabalhos de limpeza de sujidade e pó acumulado em paramentos, coberturas e terraços exteriores, limpeza de vidros e caixilharias exteriores, eliminação de manchas e restos de argamassas ou outros materiais agarrados ao pavimento e outros elementos; idem para o interior; inclui ainda a recolha de outros restos de fim de obra e respectivo transporte a vazadouro autorizado de acordo com o PPGRCD.	vg	1